

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGIREȘTI  
CONSILIUL LOCAL  
Tel/fax 0234.355.000/0234.355.200  
e-mail: comunaMăgirești@yahoo.com

**HOTĂRÂREA**  
**nr. 20 din 05.03.2025**

*aprobarea continuării demersurilor de actualizare a PUG-lui și aprobarea devizului general pentru “Studii de fundamentare și GIS aferente Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Măgirești, județul Bacău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent*

*Consiliul local al Comunei Măgirești, județul Bacău întrunit în ședința ordinară de lucru în data de 05.03.2025*

*Văzând:*

- *referatul de aprobare al primarului comunei Măgirești înregistrat sub nr. 996/19.02.2025,*
- *raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măgirești înregistrat sub numărul 997/19.02.2025*
- *avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Măgirești*

*În baza prevederilor:*

- *Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 904/ 2003 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/ 2016*
- *Art. 5 din HG nr. 1137/2023 privind aprobarea normelor metodologice pentru derularea programului multinațional privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism*
- *Art.129,alin.(1),alin.(6),lit.c),art.139,alin.(3),lit.e),art.155, alin.(5),lit.f) din Ordonanța de urgență nr.57/2019,cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;*
- *Art. 46 alin. (1) și alin. (1<sup>3</sup>), alin (1<sup>7</sup>)din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, ulterior modificata și completata;*
- *Art. 129 alin. 6, lit. c, art. 139 alin. 3 lit. e, art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197 și ale art. 243, alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

*În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** *Se aprobă continuarea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General și (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Măgirești, județul Bacău*

**Art. 2** *Se aprobă indicatorii și Devizul general pentru continuarea elaborării Planul Urbanistic General și Regulamentul general de urbanism al comunei Măgirești, județul Bacău. Valoarea contractată/deviz pentru actualizare P.U.G. și R.L.U. identificată în anexa 1 la prezenta hotărâre este compusă din:*

- *Studii de fundamentare în valoare de 102 .000 lei, fără TVA.*
- *Transpunere în format GIS în valoare de 165.000 lei, fără TVA,*

**Art. 3** *Se aprobă posibilitatea accesării de fonduri de la bugetul de stat prin Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, derulat în baza H.G. nr. 1137/2023, pentru „Studii de fundamentare conform Legii 350/2001”, în valoare totala de 102.000 lei.*

**Art. 4** *Se aprobă posibilitatea accesării de fonduri de la bugetul de stat prin Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, derulat în baza H.G. nr. 1137/2023, pentru „Transpunerea PUG al comunei Măgirești, în format GIS” în valoare de 165.000 lei.*

**Art. 5** *Se aprobă posibilitatea accesării de fonduri de la bugetul de stat prin Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, derulat în baza H.G. nr. 1137/2023, pentru studii solicitate de instituțiile avizatoare, taxe pentru obținere avize în valoare de 114.775 lei.*

**Art. 6** *Valoarea investiției și sursele de finanțare, sunt identificate în anexa 2 la prezenta hotărâre, cu denumirea “Tabel centralizator privind elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism”.*

**Art. 7** *Până la data adoptării prezentei hotărâri, pentru actualizarea/elaborarea PUG și RLU s-a decontat suma de 145.985,43 lei din care: 60.416,00 lei de la bugetul de stat și 85.569,43 lei de la bugetul local.*

**Art. 8** *Compartimentul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măgirești, județul Bacău, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.*

**Art. 9** *Prezenta hotărâre va fi făcută publică și comunicată Instituției Prefectului – Județul Bacău, pentru controlul legalității prin grija secretarului general al comunei Măgirești, județul Bacău, primarului comunei Măgirești, județul Bacău, Consiliului Județean Bacău, compartimentului urbanism si va fi adusa la cunoștința publica in condițiile legii .*

*Președinte de ședință  
consilier  
Avrămescu George Paul*

*Contrasemnează  
secretar general al comunei Măgirești  
Bucurel Iulia Mihaela*

*Hotarârea a fost adoptată cu ..... voturi pentru, voturi împotriva ..... și abțineri ....., din totalul de ..... consilieri prezenti.*