

HOTĂRÂREA

nr. 42 din 12.09.2023

privind acordul de scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 374 mp, teren extravilan, categoria de folosință, pasune situat în sat Stanesti, comuna Magiresti, pentru proiectul de utilitate publică și interes local cu denumirea „Construire parc fotovoltaic în comuna Magiresti, județul Bacău” proiect derulat prin Ministerul Energiei – Fondul de modernizare inițiator, primar - Cada Ionica

Consiliul Local al comunei Măgirești, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară de lucru în data de 12.09.2023

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Magiresti înregistrat sub nr. 5448/30.08.2023,
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Magiresti înregistrat sub numărul 5449/30.08.2023
- avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Măgirești,

In baza prevederilor:

- art. 92, alin 2, lit d din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- art. 5 alin.(3) lit. g) din Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- OMADR nr. 149/2023 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

In temeiul prevederilor art. 129, alin.1, alin 2, lit. b), alin. 4, lit. a) și ale art. 196, alin 1, lit a, alin 2, art. 197, alin 1 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba emiterea Acordului privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 374 mp, teren, având categoria de folosință pasune, proprietate publică a comunei Magiresti, situată în extravilanul satului Stanesti, parte din Parcela nr. 1130/1, 1152,1153, Tarlaua 40, număr cadastral 61608 pentru proiectul de utilitate publică și interes local cu denumirea „Construire parc fotovoltaic în comuna Magiresti, județul Bacău” proiect derulat prin Ministerul Energiei – Fondul de modernizare inițiator, primar - Cada Ionica

Art. 2 Se mandatează domnul Cada Ionica, primarul comunei Magiresti pentru semnarea tuturor documentelor necesare în numele comunei Magiresti în vederea scoaterii

din circuitul agricol a terenului in suprafata de 374 mp, teren agricol, avand categoria de folosinta pasune, proprietate publica a comunei Magiresti, situata in extravilanul satului Stanesti, parte din Parcela nr. 1130/1, 1152,1153, Tarlaua 40, numar cadastral 61608.

Art. 3. Prin grija secretarului general al Comunei Măgirești prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității, Direcției Agricole Bacău și compartimentelor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire.

*Presedinte de sedință
consilier
Popoiu Simona*

*contrasemnează
secretar general al comunei Magiresti
Bucurel Iulia Mihaela*

Hotărârea a fost adoptată cu voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri de cei consilieri locali prezenți

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA MAGIRESTI
TEL/FAX 0234355200
Nr. 10 din 30.06.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 10 din 30.06.2023

In scopul : CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC IN COMUNA MAGIRESTI, JUDETUL BACAU.

Urmarea cererii adresate de COMUNA MAGIRESTI reprezentant prin primar CADA IONICA cu sediul/domiciliul in jud BACAU, mun, oras, comuna MAGIRESTI ,sat MAGIRESTI ,cod postal 607300 strada EPISCOP IOACHIM MARES , nr.121 , bl ,ap sc, et. tel /fax 023435500/0234355200, e-mail comunamagiresti@yahoo.com inregistrata la nr .4191 din 26.06.2023

Pentru imobilul-teren si constructii-.situat in județul BACAU, comuna MAGIRESTI sat MAGIRESTI, VALEA ARINILOR , STANESTI , SESURI , identificat prin :

- Extras de carte funciara nr. 12404/20.06.2023, nr. cds. 61608.
- Extras de carte funciara nr. 11527/07.06.2023,nr. cds. 60761
- Extras de carte funciara nr 12355/19.06.2023, nr. cds. 60535
- Extras de carte funciara nr. 11524/07.06.2023, nr cds. 60453
- Extras de carte funciara nr 11523/07.06.2023, nr. cds. 62933
- Extras din plan cadastral pe ortofotoplan.

1 REGIMUL JURIDIC :

1.Terenul in suprafata de 109.138 mp categoria de folosinta pasune, se afla in extravilanul comunei Magiresti, sat Stanesti, teren identificat cu nr. cds. 61608, Tarlaua 40, Parcela 1130/1,1152,1153, conform extrasului de carte funciara nr.12404/20.06.2023, terenul in suprafata de 5.841 mp categoria de folosinta curti-constructii se afla in intravilanul comunei Magiresti, sat Sesuri, teren identificat cu nr. cds.60761, Tarlaua 70/9, Parcela 2 conform extrasului de carte funciara nr11527/07.06.2023, terenul in suprafata de 1947 mp categoria de folosinta arabil se afla in extravilanul comunei Magiresti, sat Valea Arinilor, teren identificat cu nr. cds. 60535, Tarlaua 56, Parcela 1504/9, conform extrasului de carte funciara nr.12355/19.06.2023, terenul in suprafata de 473 mp categoria de folosinta curti-constructii se afla in intravilanul comunei Magiresti, sat Magiresti, teren si constructii C1, C2, identificat cu nr. cds.60453, conform extrasului de carte funciara nr.11524/07.06.2023, terenul in suprafata de 1.259 mp categoria de folosinta curti -constructii se afla in intravilanul comunei Magiresti , sat Magiresti, teren si constructie C1 identificat cu nr. cds. 62933, Tarlaua 66/35, Parcela 1/1,conform extrasului de carte funciara nr.11523/07.06.2023, terenurile se afla in intravilanul si extravilanul comunei Magiresti conform PUG ului aprobat prin H.C.L. nr. 7/31.01.2023, terenurile se afla in domeniul public al comunei Magiresti in administrarea Consiliului Local Magiresti.

2 REGIMUL ECONOMIC : Folosinta actuala :curti - constructii ,pasune extravilan, arabil extravilan.

DESTINATIA STABILITA PRIN P.U.G.: zona terenuri agricole in extravilan si zona institutii publice si servicii.

1. Reglementari ale administratiei publice centrale si/sau locale cu privire la obligatiile fiscale ale investitorului – Nu este cazul.
2. Alte reglementari rezultate din Hotararile Consiliului Local sau judetean cu privire la zona in care se afla imobilul -Nu este cazul

*-Se completeaza dupa caz;-Consiliul Judetean;-Primaria Municipiului Bucuresti sectorului ___
al municipiului Bucuresti;-Primaria municipiului ___;-Primaria orasului ___;-Primaria comunei ___
** -Se completeaza in conformitate cu declararia scopului in scris in cererea pentru emiterea certificatului
de urbanism

1) Numele si prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului,teren, constructii,.cf.Cererii pt. Emiterea Certificatului de urbanism

3.REGIMUL TEHNIC :

Funcțiunea dominantă a zonei:instituti publice si servicii.

Funcțiuni complementare admise:

-instituti si servicii (administratie,cultura, invatamant, sanatate, cult,comert,sport turism;

-accese pietonale carosabile, parcaje .

Utilizari permise

-orice obiectiv de interes public cu functiune administrativa, culturala, comerciala, de cult, invatamant, financiar-bancar, locuinte cu finisaje pretentioase,de cea mai buna calitate, care sa confere centrului civic o tinuta deosebita.

-amenajari de zone verzi publice, accese pietonale si parcaje autoturisme;

Obiectivele de utilitate publica vor fi prevazute cu rampe de acces pentru handicapatii cu deficianta locomotorie.

Se recomanda si pentru dotarile existente gasirea unor solutii in acest sens.

Utilizari permise, cu conditii;

-utilizari permise sunt cele caracteristite fiecărei subzone a carei functiune o defineste(invatamant, servicii comert, turism, etc.);

-sunt permise modificari, renovari si completari la constructiile vechi de locuinte care au la pater dotari de interes general:

-sunt permise extinderi, constructii noi in incinte proprii, in toate subzonele, precum si instituirea diverselor servicii(toate categoriile profesionale, sociale, personale) in zona L.M.;

-pentru investitii din competente de aprobare a guvernului sau al altor organe ale administratiei centrale de stat, sunt necesare avizele organelor centrale interesate.

Utilizari interzise:

-utilizatile interzise sunt cele incompatibile cu subzona respectiva care pot crea incomodari disfunctionalitati. Nu se vor permite constructii de utilitati poluante producatoare de noxe, care genereaza trafic intens sau prezinta riscuri tehnologice.

In cadrul proiectului „ CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC IN COMUNA MAGIREȘTI, JUDEȚUL BACĂU” intra următoarele obiective distribuite pe localitati:

1. Localitatea Magiresti: a.Sediul Primarie

b.Camin Cultural

c.Iluminat public

2. Localitatea Valea Arinilor: a. Camin batrani

b.Iluminat public

3. Localitatea Sesuri: a. Sala de sport

b.Iluminat public

4. Localitatea Stanesti: a. Iluminat public

Terenurile si constructiile au acces din drumuri comunale si drum de exploatare

Terenurile nu se afla in zona protejata ori in zona de protectie a unui monument istoric si nu se impune restrictii de catre Ministerul Culturii

Utilitati existente: energie electrica, apa , retele de telecomunicatii, canalizare.

Pe terenurile din extravilan in conditiile legii si ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr.18/1991 republicata si modificarile si completarile ulterioare se pot executa lucrari de magistrale, cai de comunicatie, imbunatatiri funciare, retele de comunicatii ori alte lucrari de infrastructura, comunicatii/amenajari pentru combaterea si prevenirea actiunii factorilor naturali distructivi de origine naturala (inundatii, alunecari de teren, eroziunea solului) anexe gospodaresti ale gospodariilor agricole, precum si constructii si amenajari speciale.

Se va respecta caracterul general al zonei.

Inaltimea maxima a constructiilor D+P+1+M.

POTmax.aut.=40%,CUTmax.aut.=0,7

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/ nu poate pentru

CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC IN COMUNA MAGIRESTI, JUDETUL BACAU.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE, NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUIRE

1 OBLIGATII ALE TITULARULUI

In scopul elaborarii documentatiei de urbanism pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire/desfiintare-solicitantul se va adresa autoritatii competente de protectia mediului

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului,modificata prinDirectiva Consiliului 97/11CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea unor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie,a Directivei85/337/CCE si a Directivei 96/61/CE,prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea competenta de mediu pentru ca aceasta sa analizeze sa decida,dupa caz,incadrarea/ neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE,procedura

a) CERERE DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE.

~~b) X Dovada titlului asupra constructiei imobilului,teren si,sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare la zi,in cazul in care legea nu dispune altfel(copie legalizata)~~

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

D.T.A.D.

X Delgaz Grid SA –alimentarea cu energie electrica

X Alimentarea cu apa.

X Canalizare

X S.C. Orange Romania Communications S.A.

X Aviz de racordare de la operatorul autorizat din zona.

X Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

Alte avize si acorduri

Avize si acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau alte republicata si potrivit HG 742/2018 privind modificarea regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executarii lucrarilor si a constructiilor, art 6, art. 7

f.4.0 Studii de specialitate(un exemplar in copie)

X Studiul geotehnic.

X Expertiza tehnica potrivit art.32,alin3,lit(b) din Ordinul 839/2009 cu modificarile si completarile ulterioare pentru imobilele cu nr. cadastrale 60453-C1 si 62933 -C1.

Contract de preluare a deseurilor cu firma specializata de valorificare si depozitare deseuri.

X Actul administrativ al autoritatii componente pentru protectia mediului.

Verificarea atestata a proiectului conform art. 13 din Legea 10/1996 privind calitatea in constructii, republicata si potrivit HG 742/2018 privind modificarea regulamentului de verificare si expertizate tehnica de calitate a proiectelor,a executatii lucrarilor si a constructiilor, art. 6,art.7.

X Dovada dreptului de executie a lucrarilor.conform Legii 50/1991 republicata, cu modificarille si completarile ulterioare.

X Acordul prealabil si autorizatie de amplasase si/sau de acces in zona drumului public emis de administratorul drumului respectiv, potrivit art.46.alin 1 si alin 4 din O.G. nr. 43/1997 republicata , modificata si completata ulterior, privind regimul drumurilor.

X Avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Bacau

. Documentele de plata taxe (copii)

X Taxa certificat urbanism

X Taxa autorizatie construire/desfiintare

X Taxa timbru arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiteri

Conducatorul unitatii

Administratiei publice emitente

PRIMAR ING CADA IONICA

(functia,numele , prenumele si semnatura)

Secretar general

BUCUREL IULIA MIHAELA

(numele prenumele si semnatura)



Consilier urbanism
CHIPER ZAHARIA LUCIAN

Achitat taxa de lei FARA TAXA cu chitanta nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin/posta /direct la data 30.06.2023 e-mail.

*** Se completeaza dupa caz;-Presedintele Consiliului Judetean,-Primarul general al mun. Bucuresti-

Primarul sectorului--- al municipiului Bucuresti;-Primar

****)Se va semna ,dupa caz, de catre arhitectul sef sau''pentru arhitectul sef'' de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducatorul unitatii
Administratiei publice emitente**

Secretar general

(numele prenumele si semnatura)
semnatura)

(numele prenumele si

Arhitect sef
(numele,prenumele si semnatura

Data prelungirii valabilitatii _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta