

Comuna MAGIRESTI, Str.Episcop Ioachim Mares, Nr.121

**PROPUNERE IMPOZITE
pentru anul 2022**

Impozit si taxa cladire PF

Valori impozabile pe metru patratde suprafata construita, desfasurata, la cladiri si la alte constructii apartinand persoanelor fizice,
Codul Fiscal art. 251 alin.(3)

Felul si destinatia cladirilor si a altor constructii impozabile	Valoare impozabila lei/mp	
	Cu instalatii de apa canalizare, electrice incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare electrice, incalzire
1	2	3
Cladiri cu pereti sau cadre de beton(date vechi 2003-2006)	1129,00	677,00
Cladiri cu pereti caramida arsa, piatra sau alte materiale	1129,00	677,00
Cladire cu pereti din lemn,piatra,caramida nearsa,valatuci,alte materiale	339,00	226,00
Anexa cu cadre din beton,caramida arsa.orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	0,00	0,00
Anexa cu pereti exteriori din lemn, piatra, caramida nearsa, valatuci	226,00	198,00
Anexa cu pereti exteriori din lemn, piatra, caramida nearsa, valatuci	142,00	85,00
Incaperi amplasate la subsol. la demisol si/sau la mansarda utilizate ca locuita	Valoarea reprezinta 75 % din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri	
Incaperi amplasate la subsol. la demisol si/sau la mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta	Valoarea reprezinta 50 % din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri	
Valoarea impozabila se reduce in raport cu anul terminarii constructiei si se majoreaza in functie de suprafata		
Inainte de anul 1921 inclusiv, reducere 50%		
Intre anii 1922 si 1971 reducere 30%		
Daca suprafata locuibila depaseste 150 mp		
Pentru fiecare 50 mp, majorare cu 0%		

Coeficient de corectie art.521 alin.(5)						
Zone	Rang 0	Rang I	Rang II	Rang III	Rang IV	Rang V
Zona A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
Zona B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
Zona C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
Zona D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Cota impozitare cladiri						
Denumire	Cota %					
Cota mediu rural	0,11	0,24	2,00	0,40	0,30	
Cota mediu urban	0,11	0,24	2,00	0,40	0,30	

Coeficient transformare suprafata utila, Codul	
Denumire	Valoare
Coeficient	1,40

Procent reducere cladire turistica, art. 456 al (4)

Procent	50
---------	----

Coeficient de diminuare pentru cladirile cu mai mult de 3 nivele si 8 apartamente	
Denumire	Valoare
Coeficient	0,10

Procent majorare HCL pentru cladiri degradate, neingrijite, naintretinute
Procent 0

Impozit si taxa cladire PJ

Configurare impozit cladire PJ, conform HCL	
Denumire	Cota %
Cota cladiri rezidentiale	0,20
Cota cladiri nerezidentiale evaluate	1,30
Cota cladiri nerezidentiale neevaluate	5,00
Cota cladiri nerezidentiale neevaluate - agricol	0,40
Procent cladiri scutiri	0,00

Impozit si taxa curti PF

Tarif de plata intravilan cu constructii, in lei/ha, Codul Fiscal art.258 alin.(2)						
Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	Bucuresti	Mun. Res. de judet	Municipii si Orase Mari	Orase	Comune	Sate
-	0	1	II	III	IV	V
A	0,00	0,00	0,00	0,00	1205,00	962,00
B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Majorare conform HCL in functie de rangul localitatii	
Denumire	Valoare %
RANG 0	0,00
RANG I	0,00
RANG II	0,00
RANG III	0,00
RANG IV	0,00
RANG V	0,00

Impozit si taxa curti PJ

Tarif de plata intravilan cu constructii, in lei/ha, Codul Fiscal art.258 alin.(2)						
Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	Bucuresti	Mun. Resedinta de judet	Municipii si Orase Mari	Orase	Comune	Sate
-	0	1	II	III	IV	V
A	0,00	0,00	0,00	0,00	1205,00	962,00
B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Impozit si taxa teren intravilan PF

Coeficienti de corectie in functie de rang, Codul Fiscal art.258 alin.(4)	
Rangul localitatii	CoeficientCorectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Tarif de plata intravilan pe categorii de folosinta Codul Fiscal art.258 alin.(4)		in lei/ha in functie de zona,			
Denumire	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
Teren arabil	38,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pasune	29,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Faneata	29,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vie	62,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Livada	73,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pad u re	38,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Teren cu apa	21,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Drumuri si cai ferate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Teren nereproductiv	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Impozit si taxa teren intravilan PJ

Tarif de plata intravilan pe categorii de folosinta in lei/ha in functie de zona, Codul Fiscal art.258 alin.(4)		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Teren arabil		38,00	0,00	0,00	0,00
Pasune		29,00	0,00	0,00	0,00
Faneata		29,00	0,00	0,00	0,00
Vie		62,00	0,00	0,00	0,00
Livada		73,00	0,00	0,00	0,00
Pad u re		38,00	0,00	0,00	0,00
Teren cu apa		21,00	0,00	0,00	0,00
Drumuri si cai ferate		0,00	0,00	0,00	0,00
Teren nereproductiv		0,00	0,00	0,00	0,00

Impozit si taxa teren extravilan PF

Tarif de plata extravilan pe categorii de folosinta in lei/ha in functie de zona, Codul Fiscal art.258 alin.(6)				
Denumire	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Teren cu constructii	41,00	41,00	41,00	41,00
Teren arabil	68,00	68,00	68,00	68,00
Pasune	38,00	38,00	38,00	38,00
Faneata	38,00	38,00	38,00	38,00
Vie pe rod	75,00	75,00	75,00	75,00
Vie pana la rod	0,00	0,00	0,00	0,00
Livada intrata pe rod	76,00	76,00	76,00	76,00
Livada neintrata pe rod	0,00	0,00	0,00	0,00
Padure peste 20 de ani	22,00	22,00	22,00	22,00
Padure pana la 20 de ani	0,00	0,00	0,00	0,00
Teren cu apa	7,00	7,00	7,00	7,00
Amenajari piscicole	46,00	46,00	46,00	46,00
Drumuri si cai ferate	0,00	0,00	0,00	0,00
Teren nereproductiv	0,00	0,00	0,00	0,00

Coeficienti de corectie, Codul Fiscal art.521 alin.(5)						
Zone	Rang 0	Rang I	Rang II	Rang III	Rang IV	Rang V
Zona A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
Zona B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
Zona C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
Zona D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Impozit si taxa teren extravilan PJ

Tarif de plata extravilan pe categorii de folosinta in lei/ha in functie de zona, Codul Fiscal art.258 alin.(6)				
Denumire	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Teren cu constructii	41,00	41,00	41,00	41,00
Teren arabil	68,00	68,00	68,00	68,00
Pasune	38,00	38,00	38,00	38,00
Faneata	38,00	38,00	38,00	38,00
Vie pe rod	75,00	75,00	75,00	75,00
Vie pana la rod	0,00	0,00	0,00	0,00
Livada intrata pe rod	76,00	76,00	76,00	76,00
Livada neintrata	0,00	0,00	0,00	0,00
Padure peste 20 de ani	22,00	22,00	22,00	22,00
Padure pana la 20 de ani	0,00	0,00	0,00	0,00
Teren cu apa	7,00	7,00	7,00	7,00
Amenajari piscicole	46,00	46,00	46,00	46,00
Drumuri si cai ferate	0,00	0,00	0,00	0,00
Teren nereproductiv	0,00	0,00	0,00	0,00

Impozit auto sub 12 t PF

Tarif de plata in lei/200 cmc, Codul Fiscal art.263 alin. (2)	
Tipuri de autovehicule	Suma
0- Motorete.scutere..	10,00
1- cc pana la 1600 cmc	11,00
1-cc 1601 cmc si 2000 cmc	23,00
1- cc 2001 cmc si 2600 cmc	89,00
1-cc 2601 cmc si 3000 cmc	177,00
1-cc peste 3001 cmc	360,00
3- Autobuze, autocare	30,00
4- Masa totala pana la 12 tone	37,00
5- Tractoare inmatriculate	24,00
9 - Vehicule inregistrate cu cc < 4800 cmc	5,00
10 - Vehicule inregistrate cu cc > 4800 cmc	7,00
11 - Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	62,00

Tarif remorci, Codul fiscal art.263	
Capacitate	Suma
Pana la 1 tona	10,00
Intre 1 si 3 tone inclusiv	38,00
Intre 3 si 5 tone inclusiv	58,00
Peste 5 tone	73,00

Reducere pentru motocicletele cu atas, Codul fiscal art.263 alin.(3)	
Denumire	Valoare
Reducere %	50
Reducere hibride	50

Impozit auto sub 12 t PJ

Tarif de plata in lei/200 cmc, Codul Fiscal art.263 alin.(2)	
Tipuri de autovehicule	Suma
0- Motorete.scutere..	10,00
1-cc pana la 1600 cmc	11,00
1-cc 1601 cmc si 2000 cmc	23,00
1-cc 2001 cmc si 2600 cmc	89,00
1-cc 2601 cmc si 3000 cmc	177,00
1-cc peste 3001 cmc	360,00
2 - Autobuze, autocare	30,00
3 - Masa totala pana la 12 tone	37,00
4 - Tractoare inmatriculate	23,00
9 - Vehicule inregistrate cu cc < 4800 cmc	5,00
10 - Vehicule inregistrate cu cc > 4800 cmc	7,00
11 - Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	62,00

Tarif remorci, Codul fiscal art.263	
Capacitate	Suma
Pana la 1 tona	10,00
Intre 1 si 3 tone inclusiv	38,00
Intre 3 si 5 tone inclusiv	58,00
Peste 5 tone	73,00

Reducere pentru motocicletele cu atas, Codul fiscal art.263 alin.(3)	
Denumire	Valoare
Reducere %	50
Reducere hibride	50

Impozit auto peste 12 t PF

Valoare Euro 4,9475

Transport de marfa peste 12 t, Codul Fiscal 263 alin.(4) si (5)				
Tipuri de autovehicule	EURO		LEI	
	Pneumatic	Alt sistem	Pneumatic	Alt sistem
Vehicule cu 2 axe				
Peste 12 t pana la 13 t	0,00	31,00	0,00	153,00
Peste 13 t pana la 14 t	31,00	86,00	153,00	425,00
Peste 14 t pana la 15 t	86,00	121,00	425,00	599,00
Peste 15 t pana la 18 t	121,00	274,00	599,00	1.356,00
Cel putin 18 t	121,00	274,00		
Vehicule cu 3 axe				
Peste 15 t pana la 17 t	31,00	54,00	153,00	267,00
Peste 17 t pana la 19 t	54,00	111,00	267,00	549,00
Peste 19 t pana la 21 t	111,00	144,00	549,00	712,00
Peste 21 t pana la 23 t	144,00	222,00	712,00	1.098,00
Peste 23 t pana la 25 t	222,00	345,00	1.098,00	1.707,00
Peste 25 t pana la 26 t	345,00	345,00	1.707,00	1.707,00
Cel putin 26 t	345,00	345,00	1.707,00	1.707,00

Vehicule cu 4 axe				
Peste 23 t pana la 25 t	144,00	145,00	712,00	717,00
Peste 25 t pana la 27 t	145,00	228,00	717,00	1.128,00
Peste 27 t pana la 29 t	228,00	362,00	1.128,00	1.791,00
Peste 29 t pana la 31 t	362,00	537,00	1.791,00	2.657,00
Peste 31 t pana la 32 t	537,00	537,00	2.657,00	2.657,00
Cel putin 32 t	537,00	537,00	2.657,00	2.657,00
Vehicule 2+1 axe				
Peste 12 t pana la 14 t	0,00	0,00	0,00	0,00
Peste 14 t pana la 16 t	0,00	0,00	0,00	0,00
Peste 16 t pana la 18 t	0,00	14,00	0,00	69,00
Peste 18 t pana la 20 t	14,00	32,00	69,00	158,00
Peste 20 t pana la 22 t	32,00	75,00	158,00	371,00
Peste 22 t pana la 23 t	75,00	175,00	371,00	866,00
Peste 23 t pana la 25 t	175,00	307,00	866,00	1.519,00
Peste 25 t pana la 28 t	307,00	307,00	1.519,00	1.519,00
Cel putin 28 t	307,00	307,00	1.519,00	1.519,00
Vehicule cu 2+2 axe				
Peste 23 t pana la 25 t	30,00	70,00	148,00	346,00
Peste 25 t pana la 26 t	70,00	115,00	346,00	569,00
Peste 26 t pana la 28 t	115,00	169,00	569,00	836,00
Peste 28 t pana la 29 t	169,00	204,00	836,00	1.009,00
Peste 29 t pana la 31 t	204,00	335,00	1.009,00	1.657,00
Peste 31 t pana la 33 t	335,00	465,00	1.657,00	2.301,00
Peste 33 t pana la 36 t	465,00	706,00	2.301,00	3.493,00
Peste 36 t pana la 38 t	706,00	706,00	3.493,00	3.493,00
Cel putin 38 t	706,00	706,00	3.493,00	3.493,00
Vehicul cu 2+3 axe				
Peste 36 t pana la 38 t	370,00	515,00	1.831,00	2.548,00
Peste 38 t pana la 40 t	515,00	700,00	2.548,00	3.463,00
Cel putin 40 t	700,00	700,00	3.463,00	3.463,00
Vehicule cu 3+2 axe				
Peste 36 t pana la 38 t	327,00	454,00	1.618,00	2.246,00
Peste 38 t pana la 40 t	454,00	628,00	2.246,00	3.107,00
Peste 40 t pana la 44 t	628,00	929,00	3.107,00	4.596,00
Cel putin 44 t	929,00	929,00	4.596,00	4.596,00
Vehicule 3+3 axe				
Peste 36 t pana la 38 t	186,00	225,00	920,00	1.113,00
Peste 38 t pana la 40 t	225,00	336,00	1.113,00	1.662,00
Peste 40 t pana la 44 t	336,00	535,00	1.662,00	2.647,00
Cel putin 44 t	535,00	535,00	2.647,00	2.647,00

Majorare conform HCL	
Denumire	Valoare
Procent	0,00

Impozit auto peste 12 t PJ

Transport de marfa peste 12 t, Codul Fiscal 263 alin.(4) si (5)				
Tipuri de autovehicule	EURO		LEI	
	Pneumatic	Alt sistem	Pneumatic	Alt sistem
Vehicule cu 2 axe				
Peste 12 t pana la 13 t	0,00	31,00	0,00	153,00
Peste 13 t pana la 14 t	31,00	86,00	153,00	425,00
Peste 14 t pana la 15 t	86,00	121,00	425,00	599,00
Peste 15 t pana la 18 t	121,00	274,00	599,00	1.356,00
Cel putin 18 t	121,00	274,00	599,00	1.356,00
Vehicule cu 3 axe				
Peste 15 t pana la 17 t	31,00	54,00	153,00	267,00
Peste 17 t pana la 19 t	54,00	111,00	267,00	549,00
Peste 19 t pana la 21 t	111,00	144,00	549,00	712,00
Peste 21 t pana la 23 t	144,00	222,00	712,00	1.098,00
Peste 23 t pana la 25 t	222,00	345,00	1.098,00	1.707,00
Peste 25 t pana la 26 t	345,00	345,00	1.707,00	1.707,00
Cel putin 26 t	345,00	345,00	1.707,00	1.707,00
Vehicule cu 4 axe				
Peste 23 t pana la 25 t	144,00	145,00	712,00	717,00
Peste 25 t pana la 27 t	145,00	228,00	717,00	1.128,00
Peste 27 t pana la 29 t	228,00	362,00	1.128,00	1.791,00
Peste 29 t pana la 31 t	362,00	537,00	1.791,00	2.657,00
Peste 31 t pana la 32 t	537,00	537,00	2.657,00	2.657,00
Cel putin 32 t	537,00	537,00	2.657,00	2.657,00
Vehicule 2+1 axe				
Peste 12 t pana la 14 t	0,00	0,00	0,00	0,00
Peste 14 t pana la 16 t	0,00	0,00	0,00	0,00
Peste 16 t pana la 18 t	0,00	14,00	0,00	69,00
Peste 18 t pana la 20 t	14,00	32,00	69,00	158,00
Peste 20 t pana la 22 t	32,00	75,00	158,00	371,00
Peste 22 t pana la 23 t	75,00	175,00	371,00	866,00
Peste 23 t pana la 25 t	175,00	307,00	866,00	1.519,00
Peste 25 t pana la 28 t	307,00	307,00	1.519,00	1.519,00
Cel putin 28 t	307,00	307,00	1.519,00	1.519,00
Vehicule cu 2+2 axe				
Peste 23 t pana la 25 t	30,00	70,00	148,00	346,00
Peste 25 t pana la 26 t	70,00	115,00	346,00	569,00
Peste 26 t pana la 28 t	115,00	169,00	569,00	836,00
Peste 28 t pana la 29 t	169,00	204,00	836,00	1.009,00
Peste 29 t pana la 31 t	204,00	335,00	1.009,00	1.657,00
Peste 31 t pana la 33 t	335,00	465,00	1.657,00	2.301,00
Peste 33 t pana la 36 t	465,00	706,00	2.301,00	3.493,00
Peste 36 t pana la 38 t	706,00	706,00	3.493,00	3.493,00
Cel putin 38 t	706,00	706,00	3.493,00	3.493,00
Vehicul cu 2+3 axe				
Peste 36 t pana la 38 t	370,00	515,00	1.831,00	2.548,00
Peste 38 t pana la 40 t	515,00	700,00	2.548,00	3.463,00
Cel putin 40 t	700,00	700,00	3.463,00	3.463,00
Vehicule cu 3+2 axe				
Peste 36 t pana la 38 t	327,00	454,00	1.618,00	2.246,00
Peste 38 t pana la 40 t	454,00	628,00	2.246,00	3.107,00
Peste 40 t pana la 44 t	628,00	929,00	3.107,00	4.596,00
Cel putin 44 t	929,00	929,00	4.596,00	4.596,00

Vehicule 3+3 axe				
Peste 36 t pana la 38 t	186,00	225,00	920,00	1.113,00
Peste 38 t pana la 40 t	225,00	336,00	1.113,00	1.662,00
Peste 40 t pana la 44 t	336,00	535,00	1.662,00	2.647,00
Cel putin 44 t	535,00	535,00	2.647,00	2.647,00

Majorare conform HCL	
Denumire	Valoare
Procent	0,00

Impozit remorca PF

Tarif de plata in lei, Codul fiscal art.263 alin.(6)	
Capacitate	Suma
Pana la 1 tona	10,00
Intre 1 si 3 tone inclusiv	38,00
Intre 3 si 5 tone inclusiv	58,00
Peste 5 tone	73,00

Majorare conform HCL	
Denumire	Valoare
Procent	0,00

Impozit remorca PJ

Tarif de plata in lei, Codul fiscal art.263 alin.(6)	
Capacitate	Suma
Pana la 1 tona	10,00
Intre 1 si 3 tone inclusiv	38,00
Intre 3 si 5 tone inclusiv	58,00
Peste 5 tone	73,00

Majorare conform HCL	
Denumire	Valoare
Procent	0,00

Impozit auto transport pe apa PF

Tarif de plata in lei,Codul Fiscal art.263 alin.(7)			
Mijloc de transport pe apa	Valoare/Nava3	Valoare/Nava2	Valoare/Nava1
Luntre barci fara motor folosite pentru pescuitsi uz personal	24,00		
Barci fara motor, folosite in alte scopuri	63,00		
Barci cu motor	237,00		
Nave de sport si agrement	1263,00	633,00	316,00
Scutere de apa	237,00		
Remorchere si impingatoare			
a) pana la 500 CP inclusiv	632,00		
b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP, inclusiv	1027,00		
c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP, inclusiv	1578,00		
d) peste 4.000 CP	2525,00		
Ceamuri, slepuri si barje fluviale			
a) cu capacitate de incarcare pana la 1.500 tone, inclusiv	205,00		
b) cu capacitate de incarcare de peste 1.500 tone si pana la 3.000 tone,inclusiv	316,00		
c) cu capacitate de incarcare de peste 3.000 tone	553,00		

Majorare conform HCL	
Denumire	Valoare
Procent %	0,00

Tarif vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta, Codul Fiscal art.263 alin.(7)	
Denumire	Valoare
Lei	205,00

Impozit auto transport pe apa PJ

Tarif de plata in lei,Codul Fiscal art.263 alin.(7)			
Mijloc de transport pe apa	Valoare/Nava3	Valoare/Nava2	Valoare/Nava1
Luntre barci fara motor folosite pentru pescuit si uz personal	24,00		
Barci fara motor, folosite in alte scopuri	63,00		
Barci cu motor	237,00		
Nave de sport si agrement	1263,00	633,00	316,00
Scutere de apa	237,00		
Remorchere si impingatoare			
a) pana la 500 CP inclusiv	632,00		
b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP, inclusiv	1027,00		
c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP, inclusiv	1578,00		
d) peste 4.000 CP	2525,00		
Ceamuri, slepuri si barje fluviale			
a) cu capacitate de incarcare pana la 1.500 tone, inclusiv	205,00		
b) cu capacitate de incarcare de peste 1.500 tone si pana la 3.000 tone,inclusiv	316,00		
c) cu capacitate de incarcare de peste 3.000 tone	553,00		

Tarif vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta, Codul Fiscal art.263 alin.(7)	
Denumire	Valoare
Lei	205,00